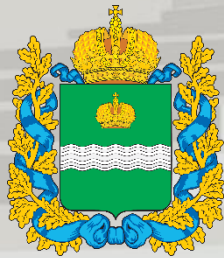
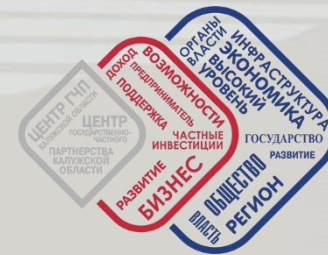


Проект по строительству (реконструкции) объекта недвижимости ГБУЗ КО «Центральная межрайонная больница №2» и оказанию медицинских услуг



Министерство здравоохранения
Калужской области



Центр государственно-частного партнерства
Калужской области

Калуга
2019

Резюме проекта

Концедент: Министерство здравоохранения Калужской области.

Адрес: Калужская обл., г. Людиново, ул. Лясоцкого, 107.

Общая площадь здания: 21 690,58 кв. м.

Количество этажей - 5.

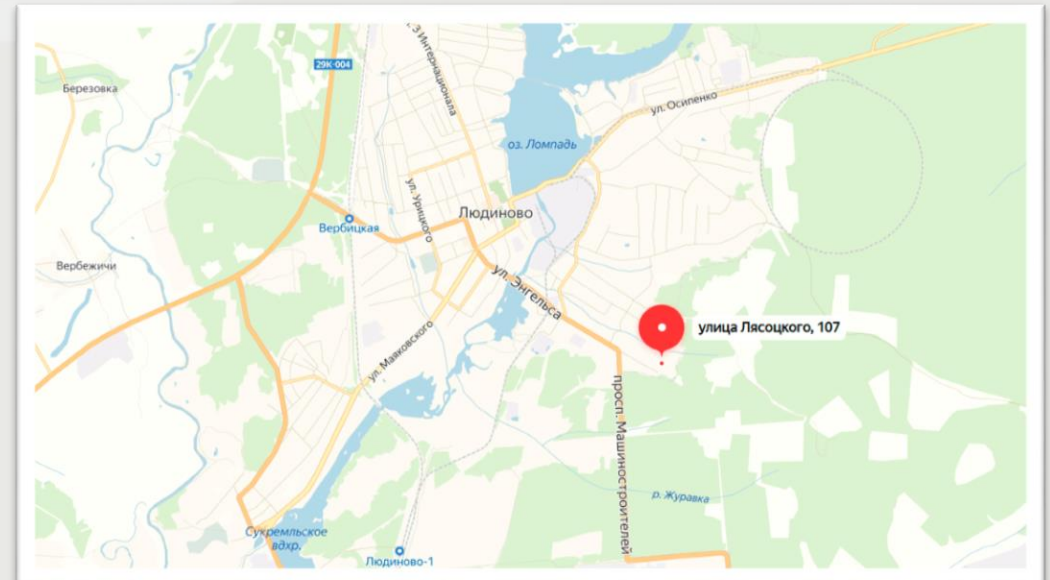
Задача: Обеспечение населения медицинской помощью.

Территориальное обслуживание районов: Калужская область, г. Людиново, Людиновский, Жиздринский, Хвастовичский районы.

Численность населения : 63 000 человек.

Предполагаемый объем инвестиций (без учета медицинского оборудования):

510,4 млн. руб. (на январь 2018 года, не включая блока котельной, строительство которой планируется следующим этапом).



Резюме проекта

Проект по реконструкции больницы на 280 коек, с поликлиникой на 600 посещений был разработан институтом «Калугагражданпроект» в 1992 году.

Ряд корпусов был не достроен: 5-ти этажный лечебный корпус, пищеблок, детский корпус, инфекционный корпус и ряд других.

В 2010-2011 годах проведены инженерные изыскания участка под недостроенным лечебным корпусом (институт ОАО «ГПИСТРОЙМАШ»), а также инженерно-инструментальное обследование (выполнен ООО «КалугаТИСИЗ») объекта.

На основании вышеизложенных документов разработана (ОАО «Проектный институт ГПИСТРОЙМАШ») проектно-сметная документация по корректировке объекта, получившая положительное заключение Государственной экспертизы за № 40-1-5-0210-12 от 30 июля 2012 года.

Основные проблемы:

- Высокая потребность в новом современном лечебном корпусе, согласно СанПиНа.
- Дефицит финансовых средств для строительства лечебного корпуса.

Виды работ по строительству:

- завершение строительства пятиэтажного лечебного корпуса.

Модель рассматривается на основании концессионного соглашения

Основные обязательства сторон

Частный партнер

- Проектирование.
- Создание.
- Эксплуатация (обслуживание и текущий ремонт).
- Финансирование всех стадий.
- Оказание медицинских услуг в рамках ОМС.

Публичный партнер

- Предоставление земельного участка под строительство объекта.
- Возврат капитальных затрат путем прямых платежей из бюджета или предоставления субсидий.
- Обеспечение минимального гарантированного дохода в рамках ОМС.

Бизнес-модель

- Строительство объекта в течение **2-х лет ???**
- Возврат инвестиционных затрат в течение **10 лет ???**
- Обеспечение доходности за счет предоставления медицинских услуг.

Медико-техническое задание

- Приемное отделение с помещением выписки.
- Изолятор.
- Травмпункт (смотровая), кабинеты для первичной хирургической обработки ран и наложения гипса.
- Клинико-диагностическая лаборатория.
- Кабинет эндоскопической диагностики.
- Отделение ультразвуковой и функциональной диагностики.
- Терапевтическое отделение – 46 коек (терапевтических – 12 коек, кардиологических – 15 коек, неврологических – 12 коек, пульмонологических – 7 коек).
- Педиатрическое отделение – 15 коек.
- Отделение реабилитации (кардиологические, неврологические, посттравматические койки) по 10 коек.
- Отделение сестринского ухода – 10 коек.
- Отделение паллиативной терапии – 10 коек.
- Кабинет заместителя главного врача по лечебной части.
- Хирургическое отделение – 30 коек (хирургических – 22 койки, травматологических – 8 коек).
- Отделение анестезиологии-реанимации – 6 коек.
- Операционная – 2 оперблока.
- Приемная главного врача, заместителя главного врача по амбулаторно-поликлинической части, администрация (15 кабинетов).
- Внутрибольничная аптека.
- Стерилизационно-дезинфекционное отделение.
- Архив.
- Рентгенкабинет.
- Маммографический кабинет.
- КТ (компьютерная томография) – кабинет.
- Кабинет ангиографии.

Обоснование целесообразности реализации проекта

Государственные интересы, для удовлетворения которых необходим проект

- Эффективное использование государственного имущества.
- Снижение нагрузки областного бюджета на создание, содержание и эксплуатацию объекта концессионного соглашения.
- Повышение доступности и качества медицинских услуг.
- Увеличение скорости создания и модернизации необходимой инфраструктуры.
- Создание новых рабочих мест.
- Рост налоговых поступлений.
- Повышение показателей по внедрению ГЧП в систему государственного управления.

В сфере здравоохранения использование принципов ГЧП позволит

- Строительство больницы в кратчайшие сроки.
- Улучшить уровень здоровья населения.
- Повысить качество медицинского обслуживания.
- Оптимизировать государственные расходы и уменьшить структурную диспропорцию.

Первичные финансовые параметры

Затраты на строительство (реконструкцию) объекта включают в себя проектирование, строительство, оборудование объекта современным медицинским и немедицинским оборудованием и составят

- от **510,4** млн рублей для классических методов строительства.

Затраты на оборудование в зависимости от необходимой медико-технологической оснащённости объекта

- от **600** млн. руб.

Размер бюджетных выплат зависит от выбора технологий строительства и структуры инвестиций. Начало выплат осуществляется только после сдачи объекта в эксплуатацию.



КС **в рамках конкурсной процедуры**

Законодательная основа:
Федеральный закон
«О концессионных соглашениях»
от 21.07.2005 **N 115-ФЗ**

Соглашение о ГЧП

Законодательная основа:
Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 13.07.2015 **N 224-ФЗ**

КС **в рамках ЧКИ** (частная концессионная инициатива)

Законодательная основа:
Федеральный закон
«О концессионных соглашениях»
от 21.07.2005 **N 115-ФЗ**

Лизинг

Законодательная основа:
Федеральный закон
«О финансовой аренде (лизинге)»
от 29.10.1998 **N 164-ФЗ**



Министерство здравоохранения
Калужской области

Калуга,
ул. Пролетарская, д.111
тел.: 8 (4842) 71 90 02



Центр государственно-частного партнерства
Калужской области

Калуга, ул. Дзержинского, 41, стр. 2
ppp-kaluga.ru
тел.: 8 (4842) 27 99 93



ГБУЗ КО «Центральная межрайонная
больница №2»

Калужская обл., г. Людиново,
ул. Энгельса, д. 6
тел.: 8 (4844) 46 60 26